

ДОГОВОР

№.300-14/11.03.2015г.

Днес,11.03. 2015 г., в гр. Русе, на основание чл.41, ал.1 от ЗОП и Решение №РД-01-250/06.02.2015 г. на Кмета на Община Русе за определяне на изпълнител след проведена обществена поръчка с предмет: „Текущи ремонти на обекти общинска собственост в община Русе, се сключи настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА РУСЕ**, представлявана от Кмета ПЛАМЕН СТОИЛОВ, адрес: пл. „Свобода” № 6, ЕИК по Булстат: 000530632, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „**ДЖИ ТИ ЕР ГРУП**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Русе, ул. Ганчо Карамаждраков №2, вх.6, ет. 1 с ЕИК 202002023 представлявано от Пламен Цветков в качеството на “ИЗПЪЛНИТЕЛ”.

Страните се споразумяха за следното:

1. Предмет на договора

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** по този договор възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълнява текущи ремонти на обекти общинска собственост в Община Русе за своя сметка и отговорност.

1.2. Обемът и срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи (СМР) ще бъдат определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез възлагателно писмо, придружено с количествено стойностна сметка, при възникнала необходимост.

1.3. Изпълнението на договора се основава на офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и действащите нормативни актове.

2. Срокове

2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява поръчката в срок до 2 г, считано от датата на сключване на настоящия договор.

2.2. Срокът за изпълнение на възложения обем работа ще се определя в работни дни с възлагателното писмо по т.1.2. от настоящия договор.

2.3. Срокът за изпълнение и обхватът на поръчката, съгласно условията, определени от **Възложителя**, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Цена, ценообразуване и начин на плащане

3.1. Ценообразуването на договорените работи ще се извършва на база фиксираните в офертата цени и проценти, приложена към настоящия договор (Приложение №3), а именно:

3.1.1. средна часова ставка – 3,90 лева;

3.1.2. процент на допълнителни разходи върху труда – 90 %;

3.1.3. процент на допълнителни разходи върху механизацията – 25 %;

3.1.4. процент на доставно-складови – 10 %;

3.1.5. процент печалба – 10 %.

3.2. Цената на определен вид материал използван в строителството се доказва с копие от фактура за закупуването му и копие от дневника на покупките на търговеца.

3.3. Цената на всеки отделен възложен ремонт се определя въз основа на одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** остойностена по правилата на т. 3.1 и т. 3.2. количествено-стойностна сметка (КСС).

3.4. Плащането на действително извършените видове работи по всяко одобрено и остойностено КСС ще се извършва, както следва:

3.4.1. авансово плащане - в размер на до 30% за изпълнение на възложения ремонт, което се превежда в срок до 15 календарни дни от представяне на фактура за авансово плащане и одобрена КСС.

3.4.2. окончателно (разлика между общата цена по одобрено КСС за изпълнение и преведеното авансово плащане) – в срок от 15 календарни дни от представяне на двустранно подписан приемо-предавателен протокол, с който се удостоверява извършването на реално изпълнените СМР по количества и цени, включени в предмета на възложената поръчка, придружен с анализи за образуване на единичните цени за всички видове работи и данъчна фактура за окончателно плащане, придружена с копие на фактури за закупуване, копие на дневника на покупките на търговеца и протокол за приемане на данни от НАП, а на механизацията чрез калкулация, след представяне на протокол обр.15. Фактурата трябва да бъде подписана от съответния разпоредител с бюджетни средства или от упълномощено от него лице.

3.5. При възникнала необходимост от извозване на отпадъци, разходите следва да се доказват с кантарни бележки от регионалното депо и да бъдат одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице в приемо-предавателния протокол.

4. Задължения и права на възложителя

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право по всяко време да извършва проверки за количествата и качеството на извършените работи и за стандартното им съответствие. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да привлича като свои пълномощници експерти, които ще имат право да извършват същите проверки и да разпореждат спиране или поправка при констатирани пропуски.

4.2. Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от Дирекция "ИЕТ" за средствата от бюджета на Община Русе или второстепенен разпоредител с бюджетни средства.

4.2.1. При изпълнение на контрола служителите на Община Русе имат следните права и задължения:

- Да извършват проверка относно начина на изпълнение на договорните задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да дават указания относно начина на изпълнение на договора, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Да сигнализират ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за непълно или некачествено изпълнена работа, както и такава несъответстваща на възложената и да правят предложения за подобряване на организацията на работа, които са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Да проверяват и подписват представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протоколи за реално изпълнени и качествени СМР;
- Да сигнализират висшестоящите ръководители в администрацията за констатирани нарушения на договорните условия при изпълнение на поръчката;
- Да следят за стриктното спазване на сроковете за изпълнение;
- имат достъп до строежа във всеки един момент.
- Да спазват одобрените вътрешни правила за контрол по изпълнението на договори за СМР в общинската администрация.

4.2.2. При изпълнение на контрола от второстепенните разпоредители, същите имат следните права и задължения:

- Да организират контрола по изпълнение на договора в съответствие със заповедта на кмета за второстепенните разпоредители;
- Да спазват своите вътрешни правила за контрол по изпълнението на договори за смр.

4.3. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор и/или авторски надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати договорената цена при условията на настоящия договор.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след предварително уведомяване да осигурява компетентен свой представител за подписване на Акт обр. 12, когато това е необходимо и Констативен акт обр. 15, когато се завършат договорените работи.

4.6 При установяване на неизвършени или недовършени работи, както и на работи с недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска тяхното извършване /довършване, съответно до отстраняване на недостатъците за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определя подходящ срок.

5. Задължения и права на изпълнителя

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложените му ремонтни строителни работи в срокове съобразно възлагателното писмо, при спазване на необходимата технологична последователност и нормативните правила.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да спазва Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури технически ръководител на всеки изпълняван обект.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска промени в предварително заложените видове СМР без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При констатиране на изпълнени, но невъзложени СМР същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци в определения от Възложителя срок. В случай, че изпълнителят не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да взема съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител за влаганите от него материали. Последните трябва да отговарят на БДС стандартите или еквивалент.

5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

5.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до работните площадки по всяко време и да изпълнява негови нареждания по отношение технологичната последователност, качеството и мерките за безопасност и здраве.

5.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

5.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за безопасността на труда и пожарната безопасност на обекта до съставяне на Констативен акт обр. 15, а също така за действията на персонала си и за всички други задължения като работодател.

5.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава *в срок от 5 дни* от датата на получаване на възлагателно писмо и КСС да представи остойностена КСС, придружена с анализи за образуване на единичните цени за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай на изпълнение на СМР на асфалтова и тротоарна настилка, същите ще бъдат възстановени.

5.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава преди започване на работата на улично платно да спазва изискванията за сигнализация по Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

5.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води и съхранява строителна документация съгласно изискванията на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

6. Гаранции

6.1. Гаранция за изпълнение на договора:

6.1.1. При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 (пет) на сто от стойността на поръчката. Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция или парична сума, внесена по следната сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКА: ИНВЕСТБАНК АД

IBAN: BG37 IORT 7379 3300 0300 00

BIC: IORTBGSF

или под формата на безусловна и неотменяема банкова гаранция, в оригинал, която се одобрява предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.1.2. При качествена, точна и съобразена с клаузите на настоящия договор работа, гаранцията се освобождава в пълен размер, в срок от 10 работни дни след изтичане на срока на договора. В случай на некачествена, непълна или лоша работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията изцяло или частично до отстраняване на констатираните недостатъци.

6.1.3. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

6.1.4. В случай на представена банкова гаранция ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихви, при прекратяване на договора след уреждане на всички финансови претенции между страните.

6.1.5. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение на целия период на действие, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

6.2. Гаранционни условия по изпълнените СМР.

6.2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще поправя за своя сметка и в даден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок течащ от датата на получаване на съобщението, появили се дефекти в гаранционните срокове, установени като минимални в ЗУТ и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6.2.2. За констатираните недостатъци и отклонения по време на изпълнението СМР или по време на гаранционните срокове се подписва двустранен протокол, в който се посочват некачествено изпълнените дейности, както и срок за отстраняване на отклоненията.

7. Неустойки

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 10% от уговореното възнаграждение за съответното количество работа, когато изработеното е обременено с недостатъци. Възложителят има право да задържи неустойката от гаранцията за изпълнение.

7.2. При неспазване на крайния срок по т. 2.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойки в размер на 0.1 % за всеки просрочен ден от уговореното възнаграждение по т. 3.3, но не повече от 10 %. Възложителят има право да задържи неустойката от гаранцията за изпълнение.

7.3. При частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на другата неустойка на стойност 5% от стойността на неизпълнената част от поетите задължения.

7.4. Ако в резултат от неизпълнение на задължение по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, бъде заведен иск срещу ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от трета страна или бъдат наложени финансови санкции от държавни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички претърпени от него вреди, разноски и/или разходи.

7.5. В случай на дефекти на работата, които не могат да се открият при обикновен преглед, ако дефектът се открие преди плащането на възнаграждението по договора и изпълнителят откаже да го отстрани, стойността на некачествено извършената работа се сторнира от стойността на дължимото възнаграждение и възложителят може сам или чрез трети лица да отстрани дефекта. Това не изключва прилагането на уговорените санкции.

8. Прекратяване на договора

8.1. Договорът се прекратява:

8.1.1. с изтичане на уговорения срок;

8.1.2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

8.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

8.1.4. по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същият:

а/ е прекратил работата за повече от 15 календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

8.2. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едномесечно предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и които могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

8.4. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове

9. Други условия

9.1. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

9.2. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

9.3. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЛАМЕН СТОИЛОВ
Кмет на Община Русе

САБИНА МИНКОВСКА
Началник отдел ФС



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЛАМЕН ЦВЕТКОВ
Управител на „Джи Ти Ер Груп“ ЕООД



До
ОБЩИНА РУСЕ
 гр. Русе
 пл. Свобода № 6

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
 НА ДЖИ ТИ ЕР ГРУП ЕООД**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет „Текущи ремонти на обекти общинска собственост в община Русе“ Ви представяме нашата оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка.

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА, ПРЕДЛАГАМЕ:

Показатели	Цифрово изражение	словом
Средна часова ставка	3.90лв./ч.ч.	Три лева и деветдесет стотинки за човекочас
Процент на допълнителните разходи върху труда, в границите от 1 до 100	90%	Деветдесет процента
Процент на допълнителните разходи върху механизацията, в границите от 1 до 30	25%	Двадесет и пет процента
Процент на доставно - складови, в границите от 1 до 10	10%	Десет процента
Процент на печалбата, в границите от 1 до 10	10%	Десет процента

Предложените стойности са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и гарантират качествено изпълнение.

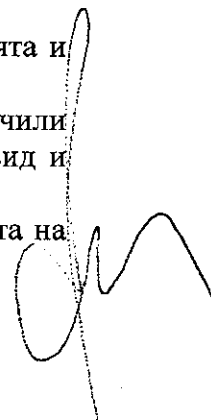
Средната часова ставка е в лева, с точност до втория десетичен знак и без включен ДДС.

Цената за изпълнение е окончателна и не подлежи на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията и по реда на проекта на договор.

При така предложените от нас условия, в нашата ценова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Ние се задължаваме, ако нашата оферта бъде приета, да изпълним предмета на договора, съгласно сроковете и условията залегнали в договора.



НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Приемаме начинът на плащане - Аванс в размер до 30% от одобрената КСС на всеки възлаган обект. По банков път, след изпълнение на обекта на база двустранно подписан протокол за изпълнените СМР, протокол обр. 15 и данъчна фактура. Фактурата трябва да бъде подписана от съответния разпоредител с бюджетни средства или от упълномощено от него лице.

Подпис и печат: .



Дата

01/12/2014г.

Име и фамилия

Пламен Цветков

Длъжност

Управител

Наименование на участника

ДЖИ ТИ ЕР ГРУП ЕООД

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.